



Rodinný dom na predaj v meste Sabinov, časť Orkucany



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Jarkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1231 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH077D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj pekný rodinný dom v meste Sabinov, mestská časť Orkucany.

Rodinný dom je 3-izbový s kuchyňou (cca 100m²),
s podkrovím (cca 100m²),
s letnou kuchyňou (cca 40m²),
podpivničená je polovica domu (cca 50m²).

Úžitková plocha: 250 m².
Rok kolaudácie: 2016

Pozemok s RD má výmeru 1240 m², s možnosťou dokúpenia vedľajšieho pozemku o veľkosti 634 m², (nie je zahrnutý v cene), možnosť postavenia ďalšieho RD.

S možnosťou kúpy v celku o výmere 1865 m², (vid'. foto).

Rodinný dom je umiestnený v tichom prostredí na slnečnom a rovinatom pozemku.

Dispozícia: dom pozostáva z prízemia, podkrovia a pivnice.

Dom je v energetickej triede B, (pred osadením solárnych kolektorov), zateplený (7cm polystyrén) a je napojený na mestský vodovod a mestskú kanalizáciu.

Prístupová cesta je asfaltová.

IS:

- elektrina*
- plyn, plynové kúrenie*
- vodovod*
- vlastná studňa*
- kanalizácia*
- parkovanie pred domom pre 2 auta, na pozemku je dostatok miesta aj na prístrešok či garáž, príp. na ďalšie parkovania*
- upravená a udržiavaná záhrada*

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=VLxm6CKp64e

Cena: Na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

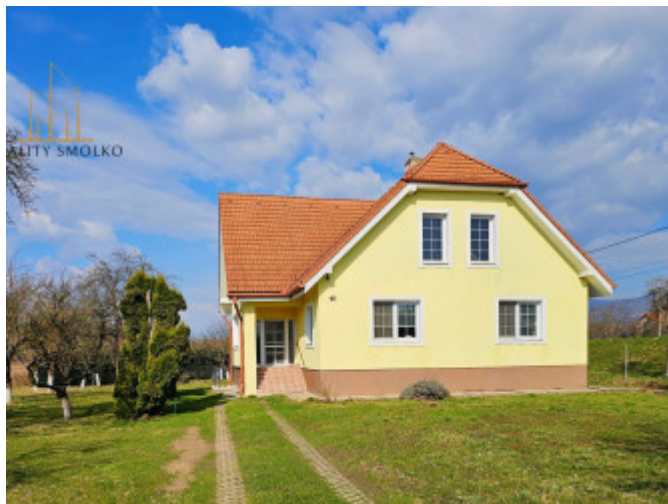
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Slavko Hudák

0907 919 251

hudak@realitysmolko.sk

