



NOVOSTAVBA RD v obci ČERVENICA

245 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Červenica pri Sabinove
Ulica:	Červenica pri Sabinove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1236 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS080D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj novostavbu RD medzi mestami Lipany a Sabinov na rovinatom pozemku o výmere 1.236 m².

Dispozícia domu: denná časť - predsieň, WC, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s východom na terasu

nočná časť - chodba so vstavanou skriňou, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, spálňa s východom na terasu, šatník

Popis stavby

- konštrukcia domu je z tvárnic Termalica hrúbky 365 mm + 15 cm zateplenie polystyrénom, strecha je plochá Fatrafol s prípravou na fotovoltiku, okná s izolačným trojsklom zn. Salamander BluEvolution hrúbky 92 mm,

- podlahy v dome sú vynilové, v kúpeľniach je keramická dlažba

- napojený na elektrinu, obecný vodovod, kanalizáciu, optický kábel a má aj prípojku na plyn

- prístup k domu je z obecnej cesty
- elektrický kotol + boiler + podlahové vodné kúrenie
- inteligentná elektroinštalácia TapHome, LED svietidla so senzormi s meniteľnou úrovnňou jasů, inteligentné dotykové vypínače, rekuperácia, predpríprava na klimatizáciu aj tepelné čerpadlo, vonkajšie žalúzie
- na záhrade je el. príprava na záhradný domček / garáž / bazén....

Zastavaná plocha: 146 m²

Úžitková plocha: 120 m²

Počet izieb: 4

V obci sa nachádza zastávka vlaku, autobusu, cyklistický chodník, obchod, čerpacia stanica, reštaurácia, ZŠ, MŠ....

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=kzbrfN6DaS9

Cena nehnuteľnosti 245000€

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Šimoňák

0911 562 592

simonak@realitysmolko.sk

