



NOVOSTAVBA RD Veľký Šariš

225 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Zámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	99 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	387 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS078D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj poschodový rodinný dom vo Veľkom Šariši na pozemku o výmere 387 m².

Dispozícia prízemie: predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou a východom na terasu, špajza, WC
poschodie: chodba, kúpeľňa, spálňa, 2x izba

Popis stavby

- pozostáva prízemie a poschodia. Konštrukcia domu je z kvádrov Porfix, strecha je plocha so zaštrkovaním, okna sú plastové z izolačným trojsklom zn. Salamander, stierky sadrové
- tepelná izolácia EPS 150S pod strechou o hrúbke 30 cm, fasáda domu je zateplená o hrúbke 18 cm a je ukončená silikónovou omietkou
- napojený na elektrinu, verejnú vodu, kanalizáciu a optický kábel
- prístup k domu je s asfaltovej cesty, ktorá je osvetlená. Pri dome je postavený monolitický múr

(oplotenie), ktoré zabezpečuje dostatočné súkromie od susedov. Kúrenie je teplovodné podlahové s možnosťou chladenia s tepelným čerpadlom Viessmann a zásobníkom na TÚV
- vybavený optickým internetom od ANTIKU, bleskozvodom, zásuvkami, vypínačmi, bodovými LED svetidlami, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie.

Pred domom je parkovanie pre dve osobné motorové vozidla.
V súčasnosti je v stave hrubá stavba a bude dokončený koncom mája 2024.

Pozemok: mierne svahovitý

Podlahová plocha: 99 m²

Stav: novostavba

Počet izieb: 4

Energetický certifikát: A

Typ výbavy: holodom

Terasa: áno

Rok výstavby: 2023

Rok kolaudácie: máj - jún 2024

Terasa plocha: 10 m²

Orientácia: juhozápad

Vykurovanie - podlahové teplovodné

Optická sieť: áno

Cena nehnuteľnosti: 225 000 €

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi

