



Rodinný dom na predaj Veľký Šariš



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	89 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH076D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v meste Veľký Šariš.

Rodinný dom je 3-izbový s garážou a terasou.

Dom je po kolaudácii s prideleným súpisným číslom.

Úžitková plocha: 88,45 m², Garáž: 22 m²

Pozemok má výmeru 350 m² s parkovaním pre ďalšie 2 autá.

Rodinný dom je umiestnený v tichom a prírodnom prostredí na slnečnom pozemku pod Šarišským hradom.

Dispozične dom pozostáva z poschodia a monolitického podlažia s garážou, technickou miestnosťou a vstupom.

Dom v energetickej triede A0, je napojený na mestský vodovod a mestskú kanalizáciu s prípravou na optický internet ANTIK.

Prístupová cesta je asfaltová s osvetlením.

Popisné informácie k stavbe:

- garáž-priemyselná liata podlaha
- garážová elektrická brána
- vstupná chodba a technická miestnosť - dlažba
- zateplená fasáda hr.18cm + silikónová omietka
- obvodové múry a priečky - tvárnice Porfix
- technické podlažie - železobetónový monolit
- tepelná izolácia strechy EPS 150S - hrúbka 30 cm
- tepelná izolácia stropu minerálna vata hrúbka 180 cm
- plochá strecha so zaštrkovaním
- plastové okná Salamander-3 sklo so vstupnými a terasovými dverami
- hliníkové vonkajšie parapety
- zarovnaný terén a spevnené plochy
- teplovodné podlahové kúrenie s možnosťou chladenia s tepelným čerpadlom Viessmann a zásobníkom na TUV
- ekvitermická regulácia kúrenia Viessmann
- kompletne rozvody elektroinštalácií a vody, spolu s prípojkami, aj na optický internet, bleskozvodné kamery, zásuvky a vypínače
- bodové led svietidlá
- vnútorné sadrové omietky
- interiér - biely hygienický náter
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, internet
- parkovacie státie pred domom
- vonkajšie úpravy

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=V8ppxfYYBsS

Cena: Na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Slavko Hudák
0907 919 251
hudak@realitysmolko.sk

