



## Prenájom 2 izbový byt v Spišskej Novej Vsi, mestská časť Novoveská Huta



**450 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Spišská Nová Ves  |
| Obec:            | Spišská Nová Ves  |
| Ulica:           | Sadrovcová        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |         |
|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie     |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | nie     |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno     |
| Poschodie:       | 1                 | Terasa:           | nie     |
| Počet podlaží:   | 3                 | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PR011N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom 2-izbový byt na ulici Sadrovcová, v mestskej časti Spišskej Novej Vsi - Novoveská Huta.

Byt je po úplnej rekonštrukcii, nachádza sa na 1. poschodí/3. poschodového zatepleného bytového domu bez výťahu, stojí na miernom kopci s výhľadom na les a okolitú prírodu.

Celková výmera bytu: 55 m<sup>2</sup>

#### Popis bytu:

Byt je veľmi útulný a vkusne zariadený. Obývacia izba, spálňa a kuchyňa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na blízky les. V byte sú plastové okná, v chodbe, v kuchyni a v kúpeľni je keramická dlažba, v obývačke, v spálni je plávajúca podlaha. V kuchyni je kuchynská linka, plynový

sporák a práčka. V obývačke je TV stolík s televízorom a sedacia súprava s konferenčným stolíkom. V spálni sú dve kreslá, bez manželskej postele. Kuchyňa a obývacia miestnosť sú prepojené a tvoria jeden otvorený priestor.

V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom, skrinka s odkladacím priestorom a toaleta. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, nová elektroinštalácia a nové plynové kúrenie, vrátane nového plynového kotla.

V blízkosti bytového domu je zastávka MHD, reštaurácia, obchod. Centrum mesta Spišská Nová Ves je vzdialené 10 minút autom. Bytový dom sa nachádza v tichom prostredí, v bezprostrednej blízkosti lesa, obklopený prírodou, v okolí je množstvo cyklotrás a turistických chodníkov, prostredie má veľa možností na športové aktivity alebo pre milovníkov prírody, v akomkoľvek ročnom období.

Majiteľ preferuje dlhodobý nájom, minimálne na dobu jedného roka a byt je ihneď voľný.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=rhe948sBwiP](https://my.matterport.com/show/?m=rhe948sBwiP)

Cena prenájmu 450 €/mesiac vrátane energií a internetu + 2-mesačný depozit + 450,- € rezervačný poplatok ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

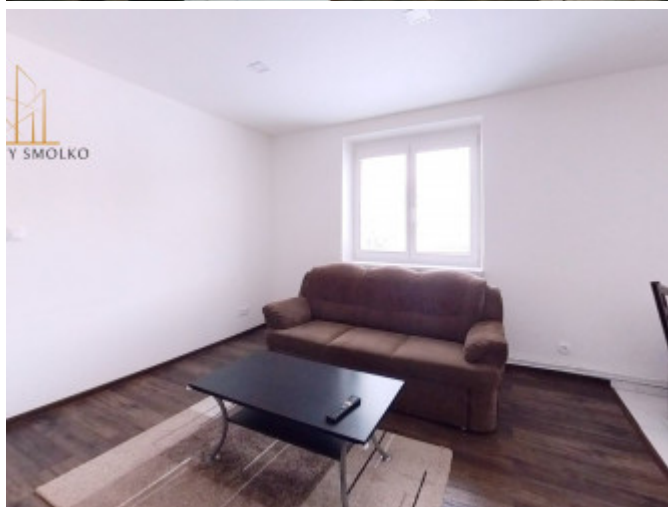
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Pavol Richtarčík**

**0949 500 883**

**[richtarcik@realitysmolko.sk](mailto:richtarcik@realitysmolko.sk)**

