



DOM v obci HAŽLÍN, vhodný na PODNIKANIE AJ BÝVANIE



145 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hažlín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	406 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	406 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	715 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	7	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA103D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj dom v tichej a malebnej obci Hažlín okr. Bardejov, ktorý je ideálny nielen pre rodinné bývanie, ale aj ako sídlo pre Vaše podnikanie.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, prestavbou aj zateplením v roku 2018.

Nachádza sa na pozemku o celkovej výmere 715 m², podlahová plocha je 406 m².

Pozostáva z dvoch podlaží:

1NP je vhodné na podnikanie - nachádza sa tam jedná veľká priestranná miestnosť, sociálne zariadenie a

ďalšie priestory vhodné na kanceláriu, sklad, ambulanciu ... /v minulosti tu bola prevádzka predajne s potravinami/

2NP je vhodné na bývanie - so samostatným vchodom; podkrovie s drevenými trámami si môžete zútlučiť podľa vlastných predstáv.

Celý dom je zateplený s energetickým certifikátom triedy A.

IS siete: voda, elektrina, plyn /plynový kotol/, žumpa /možnosť pripojenia na obecnú kanalizáciu/

3D obhliadka 1.NP: my.matterport.com/show/?m=sPb4HeoYexZ

2.NP: my.matterport.com/show/?m=xL2mynXMfwF

Výhody:

- jedinečná príležitosť, ktorá spojuje komfortné bývanie s možnosťou podnikateľskej činnosti
- dostatok miesta pre parkovanie viacerých vozidiel
- mesto Bardejov je vzdialené 15 min. a mesto Svidník 25 min. autom - ak ste dobrý odborník, ľudia za Vami veľmi radi pricestujú aj z okolia

Cena 145 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
 - 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
 - Profesionálne Promo-Video obhliadky
 - Natáčanie nehnuteľnosti dronom
 - Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
 - Bannery
 - Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Iveta Adamovičová

Telefón:

0904 898 696

E-mail:

adamovicova@realitysmolko.sk

