



Prenájom 2-izbový byt v rodinnom dome v mestskej časti Humenné - Kudlovce.



560 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH055N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom zariadený, slnečný a krásne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v rodinnom dome vo veľmi tichej a vyhľadávanej mestskej časti mesta Humenné - Kudlovce.

Byt o výmere 54 m² s balkónom sa nachádza nad garážou poschodového rodinného domu s možnosťou parkovania vo dvore. Pri dome sa nachádza krytý altánok vhodný na posedenie a grilovanie, za domom sa nachádza k dispozícii malá záhradka.

Dispozícia bytu:

- vstupná hala, z ktorej sa prechádza do samostatnej chodby, ktorá je súčasťou bytu,
- kuchyňa s novou, modernou kuchynskou linkou, zabudovaným spotrebičmi (plynovo - elektrický sporák, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), chladnička,
- zariadená priestranná obývačka (rohová gaučová súprava, televízor, obývacia zostava),
- spálňa (skrine, posteľe),

- samostatné WC , kúpeľňa, veľká špajza.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom minimálne na dobu 12 mesiacov. Byt je ihneď voľný.

Byt je ideálny pre 2 dospelé osoby, 1 staršie dieťa, bez domácich miláčikov, s možnosťou parkovania motorového vozidla vo dvore.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=26jozez6qGm

Cena nájmu: 560 €/mesiac vrátane energie, plynu, vody, káblová TV + výška depozitu bude určená majiteľom pri obhliadke bytu + rezervačný poplatok 560 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0905 960 447

e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.;





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anna Chalčaková

Telefón:

0905 960 447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

