



Prenájom 2-izbový byt v Spišskej Novej Vsi.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Brezova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	55.8 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR010N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt na Brezovej ulici, mestská časť Tarča v Spišskej Novej Vsi.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a nachádza sa na 1. nadzemnom poschodí 4. poschodového zatepleného bytového domu bez výťahu.

Celková výmera bytu: 55,8 m²

Popis bytu:

Spálňa je orientovaná na južnú stranu, obývacia izba a kuchyňa na severnú stranu s výhľadom do parku. V byte boli pôvodné okná vymenené za plastové. V chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v obývačke plávajúca podlaha, v spálni je pôvodná parketová podlaha s kobercom. V kuchyni je kuchynská linka, plynový sporák, digestor, chladnička s mrazničkou. Kúrenie v byte je na plynové vykurovacie telesá.

V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom, skrinka s odkladacím priestorom. V blízkosti

bytového domu je plná občianska vybavenosť, OC Družba, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, obchody, základná škola a škôlka, Centrum mesta len 15 minút pešo.

Obhliadky bytu budú možné od 10. októbra 2025.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=eaLiVDDBQNb

Cena prenájmu: 480 €/mesiac vrátane energií, + 480 € depozit + 480 € rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

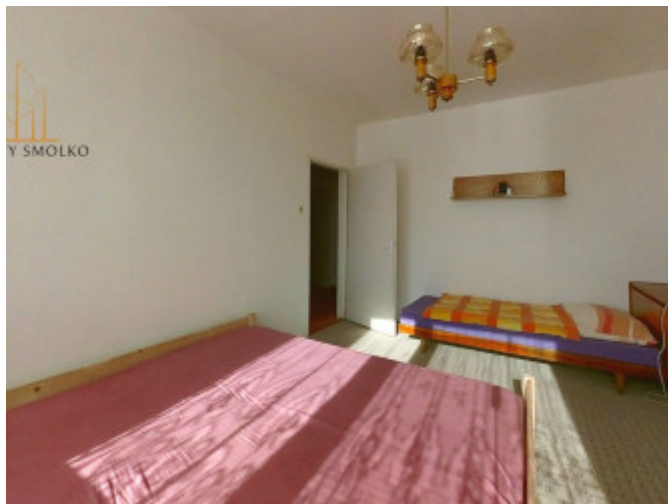
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

