



Prenájom prevádzkové priestory na Sídlišku III v Prešove.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS038N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom vkusné a zaujímavo riešené prevádzkové priestory na Sídlišku III v Prešove.

Priestory sa nachádzajú na frekventovanom mieste Sídliška III. V jeho blízkosti sa nachádza cyklistický chodník, OD TESCO, CBA.

Dispozícia: veľká miestnosť s barovým pultom, ďalšia veľká miestnosť pre príležitostné oslavy, samostatný salónik, oddelená fajčiarska časť, veľká terasa s drevenými stolmi, kuchyňa, WC pre zákazníkov, skladové priestory.

V súčasnosti sa priestory využívajú ako denná reštaurácia. V prípade záujmu je možnosť odkúpenia vybavenia reštaurácie po dohode s terajším nájomcom.

Celková plocha: 800 m²

Priestory budú k dispozícii od 01.02.2024.

Ak hľadáte vhodné priestory pre Vaše podnikanie v oblasti Gastro prevádzky, prípadne ak viete tieto priestory využiť inak, majiteľ Váš návrh posúdi a nebráni sa ani inému riešeniu. Kontaktujte ma, rád Vám ich ukážem osobne.

3D obhliadka prevádzka: my.matterport.com/show/?m=Mhf6Gs3x6ik
my.matterport.com/show/?m=2XykUuR9hkt

Cena na vyžiadanie v RK + 2-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

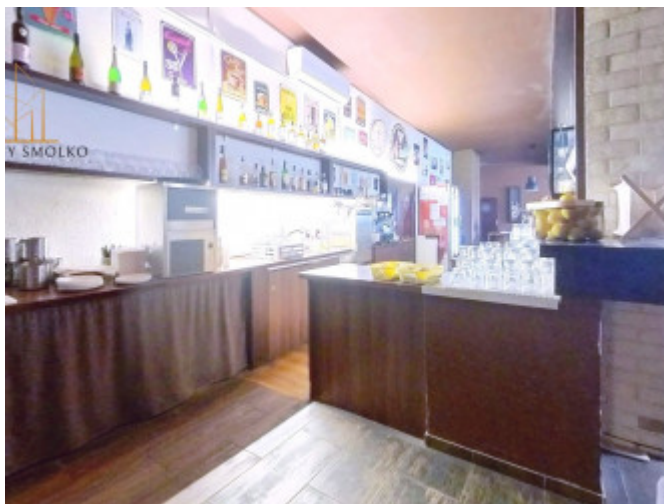
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

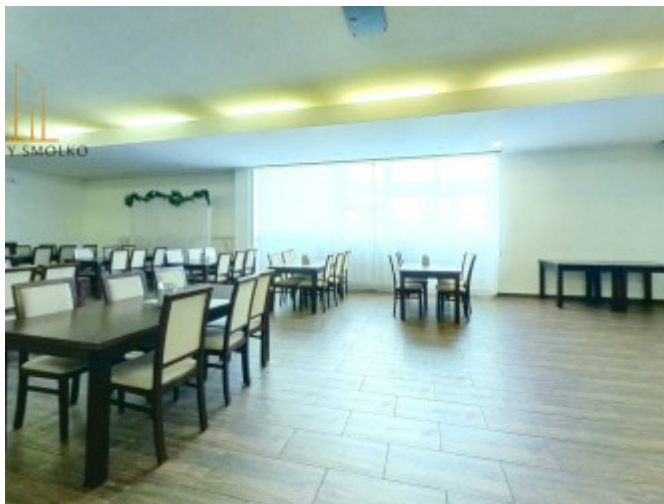
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Smolko

0903 755 777

office@realitysmolko.sk

