



Predaj RD na Starinskej ulici v Humennom.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Starinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	683 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH051D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj tehlový poschodový rodinný dom na Starinskej ulici v Humennom.

Dom je dvojpodlažný, podpivničený, je postavený na slnečnom, rovinatej pozemku, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty s prístupom priamo z miestnej verejnej komunikácie ako aj zo zadnej časti domu. Dom bol skolaudovaný v roku 1991.

výmera pozemku: 683 m²
 zastavaná plocha domu: 115 m²
 úžitková plocha: 151 m²

Dispozícia:

Suterén domu - kuchyňa s kuchynskou linkou a plynovým sporákom, špajza, veľká obývacia izba,

kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatným WC, garáž so vstupom z domu a tiež z ulice s garážovou bránou na elektrický pohon.

1. poschodie - vstupná chodba, kuchyňa, špajza, veľká hala s funkčným kozubom, obývačka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, 1 izba.

2. poschodie - obývačka a spálňa, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

V prednej časti domu na prvom a druhom poschodí sa pozdĺž celého domu nachádzajú kryté balkóny.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, ohrev teplej vody je zabezpečený prietokovým ohrievačom ako aj elektrickým ohrevom.

Strecha domu je rovná - zateplená (skladba bitumenová).

Dom je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu; v blízkosti je dostupná optická sieť.

Pozdĺž celého domu, ako aj za domom sa nachádza trávnatá plocha. Na pozemku priamo za domom bola v roku 1999 postavená murovaná budova, súčasťou ktorej je garáž so vstupom z dvora, pozdĺžna chodba s kuchynkou a príručnou miestnosťou. Vedľa tejto budovy sa nachádza murovaná udiareň a funkčný skleník, ktorý je možné zavlažovať vodou zo studne.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=Rbf5Z4sD9eF

Cena RD na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

