



Predaj 3-izbového bytu v centre mesta Humenné.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH050B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite - Sokolovská ulica v Humennom. Byt je nezariadený, kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa na 3. poschodí z celkovo 3 poschodí.

Výmera bytu je 68 m² + balkón 5 m²

Rekonštrukcia bytu bola ukončená VII/2024 a zahŕňala :

- výmenu celej kuchynskej linky vrátane nových spotrebičov,
- výmena bezpečnostnej vložky na vstupných dverách do bytu,
- pôvodné plastové okná boli vymenené za nové plastové okná, vrátane žalúzií,
- nové plávajúce podlahy,
- výmena zárubní a dverí.

Ideálna poloha tohto bytu ponúka všetky výhody danej lokality, len pár minút na pešiu zónu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú potraviny, obchod s bioproduktami, kaderníctvo, blízko je materská škôlka, základná škola, pizzeria, kaviareň a zastávka MHD.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, samostatnej kúpeľne a oddeleného WC, kuchyne vybavenej elektrospotrebičmi:

- plynová varná doska je vo farbe čierno sklo a disponuje 4 varnými zónami s rôznymi priermi a výkonmi, ktoré sú vybavené užitočnou poistkou proti zhasnutiu plameňa,*
- vstavaná rúra je v nerezovom prevedení s úpravou proti odtlačkom a patrí do energetickej triedy A,*
- spálne a priestranej obývacej izby s balkónom, ktorá je prepojená s ďalšou izbou. K bytu prislúchajú 2 murované pivnice (výmera 10 m² a 7 m²).*

Orientácia bytu: východ/západ

Bonusom tohto bytu je bezproblémové parkovanie, v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu v okolí bytovky.

Správcom bytového domu je Energobyť Humenné.

Upratovanie spoločných priestorov v bytovom dome zabezpečuje upratovacia firma.

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

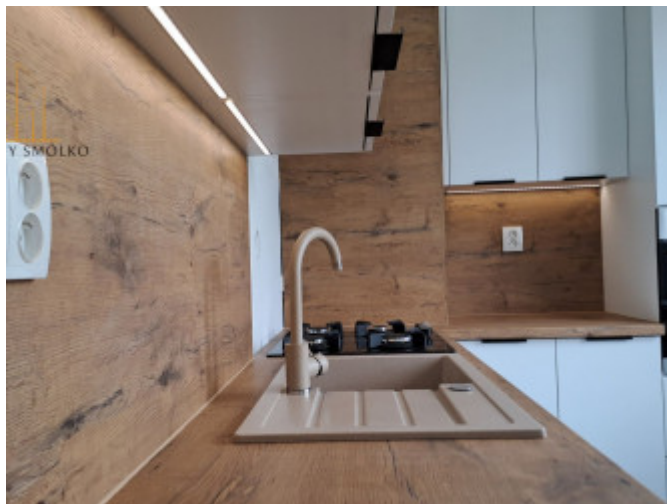
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905 960 447

chalcakova@realitysmolko.sk

