



RODINNÝ DOM SABINOV - ORKUCANY



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	častočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	990 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	115 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS066D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný dom v Sabinove miestnej časti Orkucany na Višňovej ulici.

K domu prislúcha hospodárska budova a veľká záhrada. Súčasný majiteľ začal s rozsiahlou rekonštrukciou avšak dokončiť si ju môžete podľa vlastných predstáv.

Je možné čerpanie dotácie na obnovu bývania až do výšky 19 000 €. Projekt a energetický certifikát je vyhotovený a bude súčasťou predaja.

Plocha: úžitková cca 104 m²

Pozemok 990 m².

Všetky IS: obecný vodovod, elektrina, plyn aj kanalizácia na pozemku.

Stav objektu: začatá rekonštrukcia zahŕňajúca novú betónovú platňu, nový odpad, prívod vody a elektriny do domu.

Cena nehnuteľnosti : DOHODOU

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

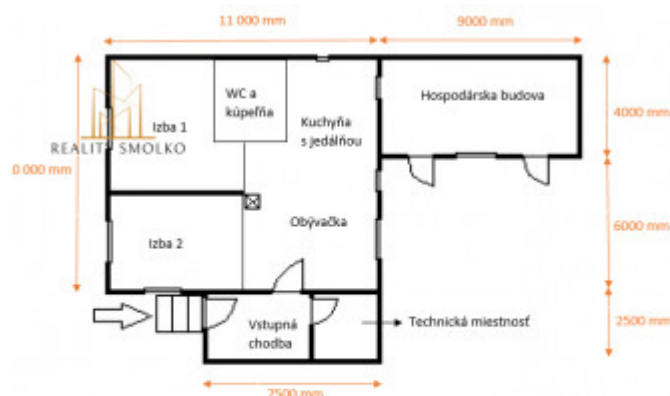
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



- Návrh pôdorysu (3-izbový) z domu sa dá spraviť aj 4-izbový. Do budúca možnosť prístaviť + 2 izby namiesto hospodárskej budovy
- Zastavaná plocha domu približne 130 m² + hospodárska budova 36m²
- Obytná plocha domu približne 108 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Šimoňák

Telefón:

0911562592

E-mail:

simonak@realitysmolko.sk

