



ZNÍŽENÁ CENA!!! Predaj rodinného domu v Humennom.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	864 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	462 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH049D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom vo vyhladáwanej časti mesta Humenné.

Dom je postavený na veľkom, mierne svahovitom pozemku v tichej a príjemnej lokalite mimo hlavnej cesty. Samotný dom má novú strechu (10 rokov) so životnosťou minimálne 50 rokov.

Celková výmera pozemku: 864 m²

Celková zastavaná plocha a nádvorie: 462 m²

Pred domom a vedľa domu sa nachádza predzáhradka, na ktorej je umiestnený drevený altánok. Za domom sa nachádza veľká záhrada s funkčným skleníkom a ovocnými stromami, podzemná pivnica na zeleninu a menšia hospodárska budova, ktorá prechádza do veľkého slnečného trávnatého pozemku s možnosťou viacúčelového využitia (napr. postavenia nového rodinného domu, výsadba

nových ovocných stromov a kríkov, možnosť včelárenia....)

Dom je napojený na všetky inžinierske siete:

- elektrina, voda, mestská kanalizácia
- plyn s pripojením na vlastný plynový kotol na vykurovanie celého domu

Dispozícia domu:

Prízemie: garáž, 3 veľké izby, dva skladové priestory, špajza, technická miestnosť a toaleta.

1. poschodie: vstupná veranda, z ktorej sa prechádza na chodbu, 4 veľké izby a 1 menšia izba, kúpeľňa a samostatná toaleta.

2. poschodie: ponúka priestor na realizáciu podkrovia podľa vlastných predstáv.

Orientácia: J/Z

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=L74nxh4e7i8

Cena domu 150 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905 960 447

chalcakova@realitysmolko.sk

