



5i tehlový MEZONET s vlast.kúrením, klimatizáciou aj krbom



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Janouškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	106 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA092D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj tehlový, moderný a presvetlený MEZONETOVÝ byt s veľkorysou výmerou 106 m².

Byt sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta Prešov a okrem výmery Vás poteší aj vlastným kúrením a klimatizáciou.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom ale aj krbom v podkroví.

Celému podkrovíu, do ktorého sa dostanete masívnym dreveným schodiskom, dodávajú vzdušnosť, romantiku a útulnosť priznané drevené trámy.

Dispozícia bytu:

1.podlažie: vstupná predsieň, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, jedáleň s balkónom, pracovňa, spálňa, kúpeľňa s toaletou

2.podlažie: obývací izba s krbom, spálňa

Popis bytu:

- poschodie 3/3
- orientácia V/Z
- čiastočne zariadený /vstavané skrine, kuchynské spotrebiče, sanita/
- mesačné náklady pre rodinu cca 300 €
- k bytu prislúcha murovaná pivnica 2 x 3 m
- nad bytom je nová strecha
- bytový dom sa bude kompletne zateplávať na jar 2024 + zväčšovanie balkóna
- správca Bytové družstvo

Cena nehnuteľnosti 185 000 EUR.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
 - 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
 - Profesionálne Promo-Video obhliadky
 - Natáčanie nehnuteľnosti dronom
 - Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
 - Bannery
 - Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- Vlastnosti*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón: **0904 898 696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

