



Výrazne znížená cena !!! Predaj 2-izbový byt, obec Nemešany, ok. Levoča.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Nemešany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR007B

Výrazne znížená cena !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 2-izbový byt v obci Nemešany, okr. Levoča.

Byt sa nachádza v strede na 1. poschodí, z celkovo 3. poschodí v bytovom dome.

Podlahová plocha bytu: 57 m²

Popis bytu :

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, preto nie sú potrebné žiadne ďalšie investície. Je situovaný na južnú svetovú stranu, čo bytu zabezpečuje dostatok prirodzeného slnečného svetla a tepla. Byt pozostáva z obýpacej izby, detskej izby, kuchyne, toalety, kúpeľne a chodby.

V celom byte sú plastové okná, v izbách je plávajúca podlaha. V kuchyni, vo WC, v kúpeľni a chodbe je keramická podlaha. Pod podlahou v celom byte sú nainštalované elektrické vyhrevné infrapanely, čo

zabezpečuje úsporu 60 % oproti klasickému elektrickému vykurovaniu. Osvetlenie v byte je bodové a LED svietenie. V kuchyni je elektrický sporák s indukčnou varnou doskou. Bytový dom má realizovaný vlastný vodovod a vodu. K bytu prislúcha aj pivnica.

Lokalita: byt sa nachádza v obci Nemešany, blízko Spišského Podhradia a Spišského hradu, diaľnice D1, dobrá prístupnosť miest Prešov a Poprad cca 20 minút autom. Dobrá občianska vybavenosť, blízkosť lesov, turistických chodníkov a cyklotrás.

Byt sa predáva bez zariadenia, v prípade dohody s majiteľom aj so zariadením.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=fgp8Z2Ay1V3

Výrazne znížená cena bytu: 75 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

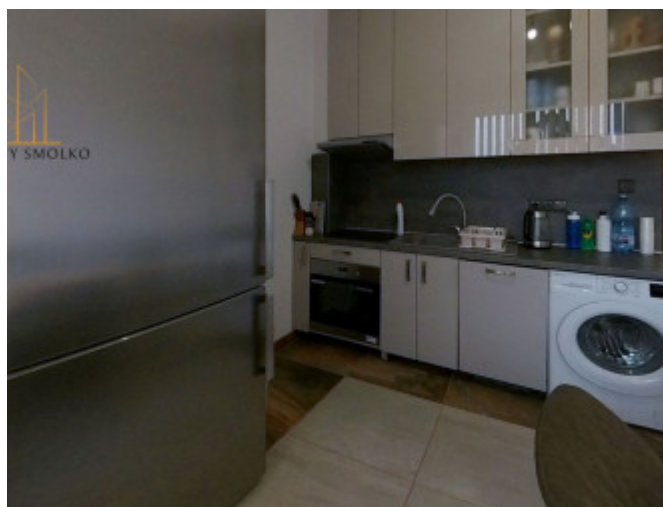
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón:

0949 500 883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

