



PREDAJ VEĽKÉHO bungalovu v obci Lipníky, okr. Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lipníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	144 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	176 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS062N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestrannú novostavbu rodinného domu v obci Lipníky, okr. Prešov.

Dispozícia domu : zastrešená veranda, vstupná chodba, WC so sprchovacím kútom, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou a východom na terasu, 3 spálne, veľká kúpeľňa s vaňou, povala ako úložný priestor.

Materiál - YTONG, strecha plechová.

Výmera pozemku 593m²

Zastavaná plocha 176m²

Úžitková plocha 144m²

Podiel na prístupovej ceste 1/4 zo 171m²

Záhrada udržiavaný trávnik, tuje, záhradný domček na náradie, bazén

Bezproblémové parkovanie pre 2 autá v uzavretom dvore.

Podlahové vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol,

Podlahy keramika + laminát
Odpad je riešený žumpou.
Prístupová cesta je asfaltová.
Dom je situovaný v uzavretom areáli pre 4 RD.
Dom sa predáva vrátane zariadenia.
Dôvod predaja - odchod do zahraničia.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=v2Gis3EjXBb

Cena nehnuteľnosti : DOHODOU

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

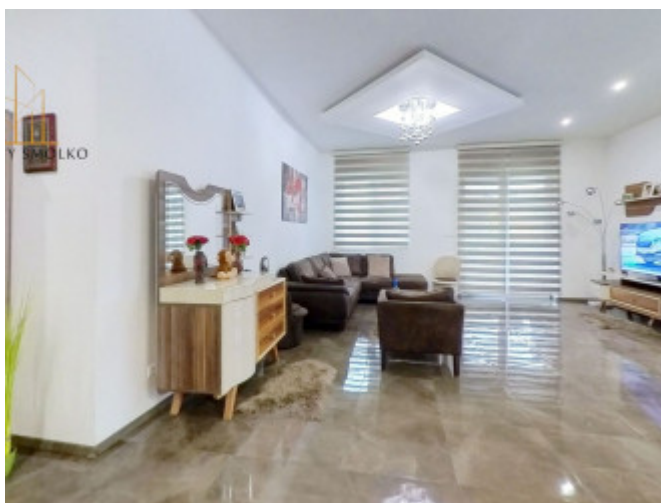
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Šimoňák

Telefón:

0911562592

E-mail:

simonak@realitysmolko.sk

