



REZERVOVANÉ !!! Rodinný dom na predaj Jesenského ulica v Prešove



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	355 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	355 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	955 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	305 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	10	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH065D

REZERVOVANÉ !!!

NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA!!

Realitná kancelária - Reality Smolko Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj rodinný dom na Jesenského ulici v Prešove.

Rodinný dom je umiestnený neďaleko centra mesta na rovinatom pozemku s peknou a veľkou záhradou.

Dom je dvoj-podlažný, podpivničený s garážou, komplet vypratáný a pripravený na predaj.

Kolaudácia rodinného domu bola v r. 1961 a nadstavba 1. poschodia prebehla v r. 2012.

Stavba je postavená z pórobetónových tvárnic šírky 40 cm, priečky sú z tehál a stavba je zateplená s fasádnou omietkou.

Okná a vchodové dvere sú plastové.

RD disponuje samostatným vchodom pre prízemie a samostatným vchodom pre 1.poschodie z bočného vchodu.

Nadstavba je dokončená v štádiu hrubej stavby.

Znalecký posudok je k dispozícií.

Záhrada ma výmeru cca 650 m², na ktorej sa nachádza vlastná kopaná studňa s čerpadlom na polievanie záhrady, skleník a ovocné stromy.

Kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

Strešná krytina - poplastovaný plech.

Zateplený krov so sadrokartónovými podhládmi.

Možnosť kúpy RD s menšou výmerou, cca 670m² za zvýhodnenú cenu - 256.000-.eur s právom prechodu k zadnej časti záhrady.

Výmery jednotlivých podlaží:

1.PP - 125 m² - chodba, 2x izba, tech. miestnosť, pracovňa, sprcha + WC

1.NP - 127 m² - vstupná chodba, 4x izba, kuchyňa, chodba, sprcha + WC

2.NP - 103 m² - schodisko, chodba, 4x izba, kuchyňa, sprcha + WC

Výmera pozemku: 304 + 651, spolu 955 m².

Rozmery pozemku: cca 17 x 55 m

IS: mestský vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia, vlastná studňa.

3D obhliadka vnútorných priestorov domu: my.matterport.com/show/?m=FKgyqJEHQpU

Znížená cena: 276 000 €

Možnosť kúpy RD s menšou výmerou, cca 670m² za zvýhodnenú cenu - 256.000-.eur, s právom prechodu k zadnej časti záhrady.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Smolko

0903 755 777

office@realitysmolko.sk

