



Lukratívne priestory na prenájom, Prešov.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Kalváriou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH063N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom krásne reprezentatívne priestory na ulici Pod Kalváriou v Prešove, mestský obchvat z Prešova do Košíc.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí z celkovo 2. poschodí v novej budove s vchodom z dvorovej časti domu a pozostávajú z miestnosti:

- 3 samostatné kancelárie
- spoločná chodba
- rokovacia miestnosť (možnosť využívania po dohode s majiteľom)
- kuchynka s terasou
- sociálne zariadenie so sprchovacím kútom
- možnosť prenájmu celých priestorov dokopy, napr. ako firma..

V cene prenájmu:

- energie
- internet
- kuchynka

- WC + sprcha
- upratovacie služby
- inteligentný systém LOXONE - ovládanie cez mobil - kúrenie (podlahové), svetlá a žalúzie.
- kamerový systém, vnútorných aj vonkajších priestorov
- parkovacie miesta sú v nádvorí za poplatok 50.- EUR / 1 park. miesto / mesačne pre každú kanceláriu, (dokopy 3 parkovacie miesta)

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=cmFbU9W3nBS

Dispozícia:

1. miestnosť - 8,9 m² kancelária - 270,- EUR/mesačne - PRENAJATÉ
2. miestnosť - 10,4 m² kancelária - 300,- EUR/mesačne
3. miestnosť - 14,7 m² kancelária - 350,- EUR/mesačne
- 4 miestnosť - 16,0 m² rokovacia miestnosť - na občasné využitia (po dohode s majiteľom - schôdze, konferencie a pod.)

2-mesačný depozit + rezervačný poplatok (servis RK, sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Celková výmera: cca 60 m².

Prízemie (po dohode s majiteľom) možnosť využívať formou coworkingu, zdieľanie kancelárií aj na pár hodín, pár dni ai. napr. pre cestujúcich kolegov z iných miest a pod.

Priestor sa nachádza na vynikajúcom mieste pri hlavnej ceste neďaleko napojenia na diaľnicu Prešov - Košice.

V blízkom okolí sa nachádza Harley-Davidson pub, reštaurácia Arkáda, zimný štadión HC Prešov, Kalvária a zastávka MHD ai..

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom na min. dobu 12 mesiacov.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Smolko
0903 755 777
office@realitysmolko.sk

