



Predaj RD v obci Kendice, 1200 m², 3D, okr. Prešov.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Ulica:	Kendice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	400 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA092D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nádherný, luxusný a priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom, dvojitou garážou, altánkom s krbom aj ručne vyrobenou saunou.

Jedná sa o tehlový, moderný, trojpodlažný, 7/8 izbový dom, v perfektnej a tichej lokalite obce Kendice, ktorá je od krajského mesta Prešov vzdialená len 7 km. Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu - do každej miestnosti v dome je ľahký a rýchly prístup a celé to prepájajú najväčšie hlavné stredové miestnosti s chodbami.

Celý dom je krásne presvetlený, v každej izbe sú veľké úložné priestory - vstavané skrine, šatník s nábytkom ručnej výroby na mieru.

Kuchyňa Vás očarí masívnou kuchynskou linkou v tvare písmena U so zabudovanými spotrebičmi - rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu.

Podlahu v dome tvoria krásne veľkoplošné parkety a keramické dlažby.

Dlhé zimné večery Vám spríjemní krásny krb v obývačke ale aj sauna vo vnútri domu.

Celková zastavaná plocha domu je 200 m², úžitková plocha je 400 m², celková rozloha pozemku je 1200 m².

***Dispozícia:

Prízemie: zádverie, hala so schodiskom, chodba, obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom s východom na terasu, špajza, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, samostatné WC, vstup do dvojgaráže.

Vrchné poschodie: 3 priestranné izby, chodba, galéria s veľkým úložným priestorom, ktorý sa dá využiť ako ďalšia miestnosť, vstup na balkón samostatne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, samostatné WC.

Dolné podlažie: technická miestnosť, hobby miestnosť, pracovňa, oddychová miestnosť sa saunou a tiež ďalšia miestnosť vhodná na uloženie dreva, technickú prácu / pivnica /.

Dom bol kolaudovaný v roku 2000 a v roku 2018 bol opäť plnohodnotne zrekonštruovaný a zmodernizovaný. Je napojený na všetky IS siete - elektrina, plyn, kanalizácia / rekonštrukcia odpadu /, vodovod je napojený na vlastnú studňu s možnosťou napojenia na obecný vodovod.

Vykurovanie domu je ústredné /duálne/ na tuhé palivo a tiež plynovým kotlom s rozvodmi do radiátorov - možnosť kombinovania.

Dom má aj čiastočné podlahové kúrenie / obývačka, kúpeľňa /.

Strešná krytina BRAMAC. Okná - plastové s izolačným zasklením a strešné okná VELUX.

Jacuzzi pre 4 osoby.

Zabezpečovacie zariadenie - inštalovaný alarm.

K dispozícii máme znalecký posudok.

Dom má jedinečnú polohu medzi dvoma mestami Prešov - Košice a nachádza sa veľmi blízko autobusovej aj vlakovej zastávky.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=TYt9iXZGfnf

Cena nehnuteľnosti 310 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita

služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón: **0904 898 696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

