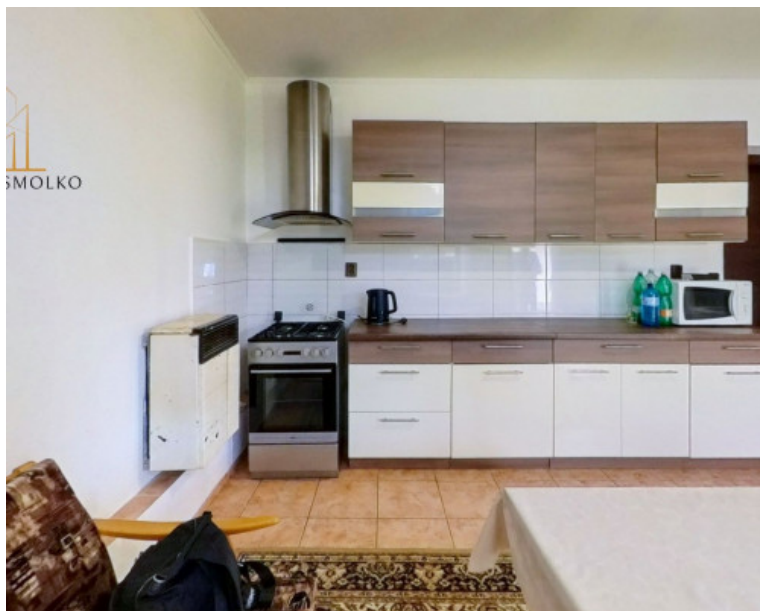




ZNÍŽENÁ CENA!!! Predaj rodinného domu v obci Belá nad Cirochou, okr. Snina.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Belá nad Cirochou
Ulica:	Staničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	629 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	452 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH041D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom s možnosťou úpravy poschodia a podkrovia podľa vlastných predstáv, s veľkým a slnečným pozemkom v obci Belá nad Cirochou, okr. Snina.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej časti obce s priamym prístupom z obecnej asfaltovej cesty, je postavený z kvádrov. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou prízemia, ktorá pozostávala z výmeny podláh, stierok, interiérových dverí, plastových okien v celom dome, atypickým kazetovým stropom na 1. podlaží. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, prostredníctvom gamatiek. Je napojený na elektrinu, obecnú kanalizáciu, s vlastnou studňou, ale s možnosťou pripojenia na aj obecný vodovod.

Dispozícia domu:

Prízemie domu - kompletne zrekonštruované, vhodné na okamžité bývanie, vstupná chodba a 2 obývacie izby - kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, obývačka a spálňa.

Podlažie domu - 4 izby s možnosťou ďalšej rekonštrukcie.

Dom sa predáva bez zariadenia na prízemí, s možnosťou ponechania zariadenia na poschodí.

Na pozemku sa nachádza garáž a hospodárska budova (dielňa)

Pozemok je slnečný, pravidelne udržiavaný (kosený), výhodou pre jeho kúpu je určite veľkosť pozemku, na ktorom sa ponúka možnosť postaviť si aj ďalší rodinný dom.

Úžitková plocha domu cca 130 m²

Celková zastavaná plocha a nádvorie: 452 m²

Celková výmera pozemku: 629 m²

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=aVL5k2JWeV2

Cena domu 150 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčáková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

AŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

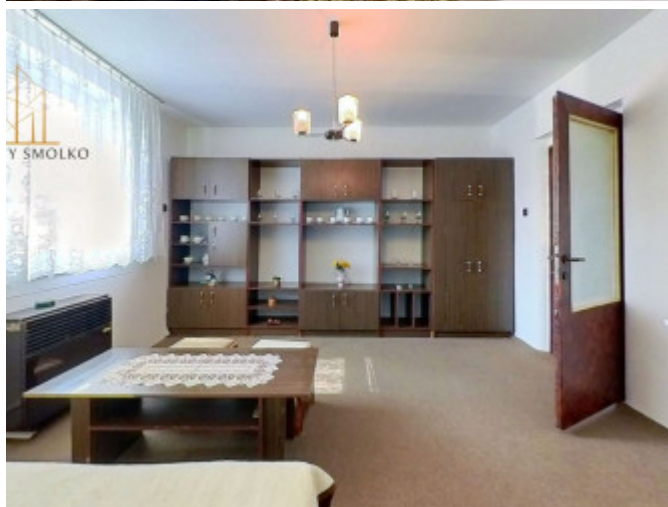
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905 960 447

chalcakova@realitysmolko.sk

