



## Dubovica chata na predaj

### Aktívne



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Sabinov           |
| Obec:            | Dubovica          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |         |
|------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne            | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Vlastníctvo:     | osobné             | El. napätie:      | 230V    |
| Stav:            | čistočne prerobený | Voda:             | studňa  |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | ČOV     |
| Počet podlaží:   | 1                  | Zateplený objekt: | nie     |
| Počet izieb:     | 2                  | Terasa:           | nie     |
| Balkón:          | nie                | Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SH058P

Realitná kancelária Reality Smolko Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj chatu v obci Dubovica, okr. Sabinov.

Chata je zrekonštruovaná a predáva sa vrátane zariadenia a vybavenia. Je umiestnená v príjemnom prostredí s možnosťou celoročného bývania.

Samozrejmosťou je prenajímanie chaty na víkendy, či pobyty v prírode.

Chata má na prízemí veľkú vstupnú chodbu, kuchyňu spojenú s jedálňou, kúpeľňu s WC a saunu.

Na poschodí sú dve miestnosti na spanie, jedna väčšia a druhá menšia spálňa.

Na nádvorí je prístrešok na vonkajšie posedenie s kozubom a prístrešok na parkovanie pre dve autá.

Plocha chaty: 70 m<sup>2</sup>

Rozmery: cca 11m x 7m / vo fotografií /

IS: elektrina, voda- vŕtaná studňa (25m), čistička s trativodom

Cena: 85 000 €

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



