



## Na predaj POZEMOK na výstavbu RD - 3346 m<sup>2</sup>, Kečkovce



41 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Kečkovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3346 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Plocha pozemku: 3346 m<sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA179P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj unikátnu parcelu v Kečkovciach, s historickou podzemnou pivnicou, ktorá spája výhody stavebného pozemku a rekreačnej usadlosti.

Maximálne súkromie Vám ponúka ideálny priestor pre rodinný dom, ranč alebo zrub.

#### ◆Kráľovská výmera

Celková plocha 3346 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi cca 64 x 56 m. Takýto veľkorysý a takmer štvorcový priestor vám dáva absolútnu slobodu pri plánovaní

#### ◆Absolútne súkromie a bezpečie

Pozemok je celý oplotený a disponuje bránou, čo vám okamžite poskytne pocit súkromia

#### ◆Vyvýšený a bezpečný terén

Vďaka vyvýšenej polohe máte istotu, že vás neprekvapia žiadne záplavy. Pozemok je suchý a slnečný po celý deň

#### ◆Prístup z dvoch strán

Obrovská výhoda pri plánovaní výstavby alebo rozdelení pozemku na dve samostatné parcely

#### ◆Historický poklad pod zemou

Súčasťou je krásna kamenná podzemná pivnica. Či z nej urobíte štýlovú vinotéku alebo chladný úkryt pre úrodu, dodá vášmu budúcemu domovu dušu

◆*Studnička*

*Zdroj vody vedľa pozemku*

*Technické minimum:*

- ◆*Elektrina priamo na hranici pozemku*
- ◆*Pripravenosť na napojenie na odpad*
- ◆*Slniečny charakter a čistý vzduch ako bonus*

*Cena pozemku 41 000 EUR.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.*

*ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.*

*mobil: 0904 898 696, e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk*

*Moje referencie a ponuky nájdete na webe:*

*realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**  
Telefón : **0904898696**  
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

