



Na prenájom 4. izbový byt, Prešov Sídl.III



800 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mirka Nešpora
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	91

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Počet izieb:	4	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB037N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom krásny 4-izbový byt na ulici Mirka Nešpora v Prešove.

Byt o výmere 91 m² s veľkou loggiou o výmere 7 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s celkovo 5. poschodí, možnosť bezproblémového parkovania pred bytovým domom. Bytový dom je zateplený.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, svetlý, orientovaný na východ a západ, dispozične riešený vstupnou chodbou, halou s jedálňou, kuchyňou, obývačkou, spálňou so vstavanými skriňami, dvomi detskými izbami a kúpeľňou s WC, a miestnosťou pre pranie či sklad. Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, t.j. plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka.

Loggia je orientovaná na západnú stranu s peknými výhľadmi.

K dispozícii je pivnica o výmere 3 m²

Byt je vhodný pre náročnejších a zároveň serióznych nájomníkov s pravidelným príjmom.

Vhodný prenájom aj pre rodinu s deťmi.

Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta - nájomcu.

Byt je voľný od 1.7.2026. Je čiastočne zariadený.

Skvelá lokalita pri nákupnom stredisku Centrum na Sídlišku III zaručuje plnú občiansku vybavenosť s obchodmi, tržnicou, fitness centrom, zdravotným strediskom, či outdoorovými možnosťami športovania, cyklistický chodník, lanové centrum, letné kúpalisko, tartanová dráha...

Cena nájmu: 800 € /mesiac/ vrátane energií, bez internetu, bez TV + 1 vratný mesačný depozit (800€) + provízia RK vo výške jedného nájmu (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, dohodneme termín obhliadky.

Eva Burgrová 0907920193, burgrova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

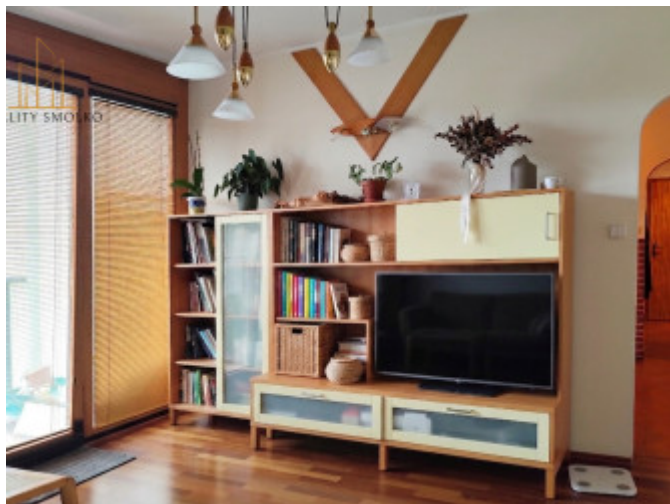
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Burgrová

0907920193

burgrova@realitysmolko.sk

