



PREDANÉ !!! EXKLUZÍVNE - Na predaj Posledná päťizbová novostavba, Záborské - Prešov.

360 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Záborské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	134.36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	454 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	119.79 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB019D

PREDANÉ !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj štyri novostavby päťizbových rodinných domov v obci Záborské, okr. Prešov.

Výstavba štyroch päťizbových novostavieb v Záborskom už začala.

Základové dosky + vymurované seny prvých podlaží sú hotové. Prístupová cesta spevnená makadamom, elektrické skrinky na pozemkoch. Všetky povolenia, rozhodnutia už v platnosti.

Moderné dvojpodlažné novostavby ponúkajú komfortné bývanie v tichej lokalite s vynikajúcou

dostupnosťou do mesta. Sú postavené na slnečných pozemkoch s rozlohami

Dom č. 1 - 454 m² (šírka 19m x dĺžka 24m) - PREDANÝ

Dom č. 2 - 453 m² (šírka 19m x dĺžka 24m) - PREDANÝ

Dom č. 3 - 453 m² (šírka 19m x dĺžka 24m) - PREDANÝ

Posledný dom v ulici č. 4 - 584 m² - PREDANÝ

Zastavaná plocha je 90 m² plus terasa 24,32 m² a murovaný sklad 5,47 m²

Úžitková plocha RD je 134,36 m² (prízemie 69,64 m², poschodie 64,72 m²) plus terasa 24,32 m², kryté parkovacie státie pre dve autá a murovaný sklad 5,47 m²

Dispozičné riešene RD

1. podlažie:

- vstupná chodba, predsieň
- technická miestnosť
- kúpeľňa s WC
- hostovská izba (pracovňa)
- priestranná obývacia izba prepojená s veľkou kuchyňou, komorou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu
- schodište

2. podlažie:

- chodba
- detská izba č. 1
- detská izba č. 2
- hlavná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC + úložný priestor
- šatník

Údaje stavby:

obvodové murivo tehla 30 cm, zateplenie 20 cm polystyrén. stropy riešene železobetónovými doskami, 45 cm izolácia a strešný hydroizolačný systém Fatrafol, kvalitne hliníkové okna - trojsklo, vchodové hliníkové dvere, dizajnové schodište, kúrenie podlahové - teplovodne, prepojene tepelným čerpadlom (zn. Mitsubishi v cene), predpríprava na krb (komín Schiedel), rozvod vody. V celom dome kompletná elektroinštalácia, sadrové omietky, anhydridový poter, pri fasáde použitý systém Fundermax, elektrické vonkajšie hliníkových žalúzie, príprava na klimatizáciu, príprava na bezpečnostný systém, príprava na kamerový systém, terasa v dlažbe.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj podiel na prístupovej ceste. Prístupová cesta (slepá ulica) dokončená do asfaltu (alebo betónu) s obrubníkmi a verejným osvetlením. Inžinierske siete - elektrina, kanalizácia, vodovod.

Predpokladané dokončenie a kolaudácia RD je jeseň 2025 s energetickým certifikátom A0.

Cena skolaudovaného rodinného domu v stave holo dom s kompletnými terénnymi úpravami, zeleňou, zavlažovacím systémom, retenčnou nádobou (12m³), zámkovou dlažbou, krytým parkovacím státím pre dve autá, oplotením s bránami je 360 000 €.

Po dohode, možnosť dokončenia rodinného domu na kľúč.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Birkner

Telefón :

0949553341

E-mail:

birkner@realitysmolko.sk

