



Prenájom obchodných priestorov v centre mesta Svidník.



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Centrálna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	176 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	176 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS031N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom komerčné a prevádzkové priestory v absolútnom centre mesta Svidník na frekventovanej ulici.

Ponúkané priestory sa nachádzajú na prízemí dvojpodlažnej budovy so vstupom priamo z námestia, ale možný je vstup aj zo zadnej strany budovy od parkoviska slúžiaci na zásobovanie.

Reprezentatívne, pekne, čisté, a dokonalé na prípadne komerčné využitie ako predajná plocha, prípadný openoffice prešli kompletnou rekonštrukciou (klimatizované, kazetové stropy, nové LED svetlá, nové podlahy, vlastné sociálne zariadenie, príprava pre kuchynku.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

Podlahová plocha: 176 m²

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=wtWsdNzcB7A

Cena prenájmu: 12 EUR/m2/mesačne bez energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za

sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy).

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Rastislav Smolko

Telefón:

0903 755 777

E-mail:

office@realitysmolko.sk

