



EXKLUZÍVNE - 7 Investičných (IBV) pozemkov v Ľuboticiach



58 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	686 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB017P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj sedem pozemkov určených k výstavbe rodinných domov v obci Ľubotice.

Pozemky sa nachádzajú na hranici katastrálneho územia Ľubotice - Šalgovík z ktorých je nádherný vyhľad na Prešov. V ulici už postavné aj skolaudované rodinné domy.

Výmery pozemkov sú od 686m², obdĺžnikový tvar so šírkami od 20 m x 30 m dĺžka.

Prístupová cesta k pozemkom je štátna, z polovice spevnená. Inžinierske siete (elektrina, plyn..) sú hneď na hranici pozemku.

Lokalita, s pozemkami je podľa UPI obce Ľubotice určená k zastavaniu RD. (v súčasnosti je v lokalite dočasná stavebná uzávera)

Do skončenia uzávery sa pozemky dajú užívať na rekreáciu, napr. ako záhrada, možnosť umiestniť mobilnú chatku.

Veľmi dobrá investícia, nakoľko cena za 1m² je 84,5 €

Cena pozemku je 58.000 €.

Tento pozemok je možné financovať hypotekárnym úverom, nakoľko sa jedna o parcelu registra C.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Birkner

Telefón :

0949553341

E-mail:

birkner@realitysmolko.sk

