



Predaj modernej polyfunkčnej budovy - novostavba v meste Snina.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Komenského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	574 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	574 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	11	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH094D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu na svetelnej križovatke v centre mesta Snina.

- úžitková plocha 574 m²
- zastavaná plocha 347 m²
- výmera pozemku 655 m²

Budova je v osobnom vlastníctve, bola postavená v roku 2018, je zateplená a spĺňa všetky moderné stavebné technológie, čo ma za následok nízkoenergetické náklady na jej samotnú prevádzku.

Dispozícia

Pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia, ktorú možno rozdeliť na komerčnú:

PRÍZEMIE:

- úžitková plocha o výmere 304 m²

Legenda miestností: vstupná chodba, posilňovňa, kancelária, malý sklad, predajňa, šatne, recepcia a oddelené sociálne zariadenia.

POSCHODIE:

- úžitková plocha o výmere 270 m²
- 3 veľké priestrané kancelárske priestory s možnosťou využitia open office, WC, sklad, kotolňa

Obytná časť:

V zadnej časti budovy sa nachádza veľkometrážny 4-izbový byt o výmere 170 m²

- pozostáva z veľkej luxusnej obývačky, kde je využitý koncept prepojenia obývačky s kuchyňou, odkiaľ sa vychádza na presklenú terasu. Do tohto konceptu zapadli aj použité svetlé farby, ktoré priestor opticky prevzdušňujú.

- spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa, WC, komora.

Možnosti využitia a výhody:

- priestory pre ambulancie lekárov
- lekáreň
- finančné poradenstvo
- kancelárske priestory
- veľký priestor na svadobné účely, resp. konferenčná sála ...
- budova má vlastnú kotolňu
- kamerový systém
- vstup do budovy z parkoviska
- vlastné parkovisko priamo pred budovou s počtom 7 parkovacích miest.

Lokalita v absolútnom centre mesta garantuje vysokú frekvenciu návštevníkov, čo je kľúčové pre úspešné podnikanie.

Budúci majiteľ má možnosť realizovať úpravy priestorov podľa svojich vlastných predstáv, čo umožňuje prispôbiť priestory presným potrebám vášho zámeru.

Budova sa predáva kompletne zariadená vrátane nábytku a spotrebičov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=AvPXPfezBwj

Dron: youtu.be/d1SaXWOurM0

Cena na vyžiadanie v RK

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

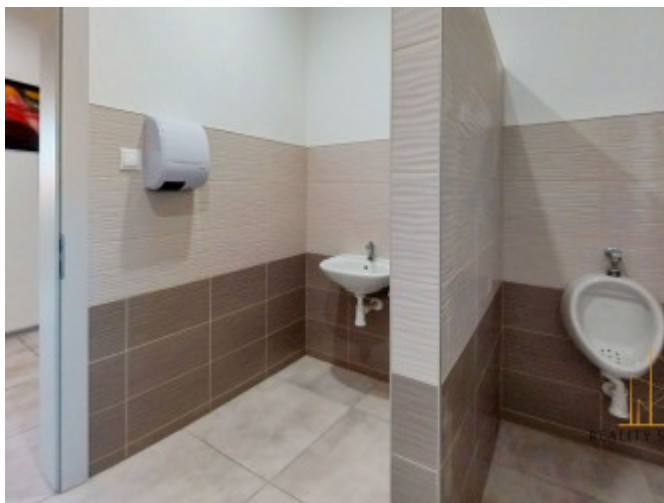
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905960447
chalcakova@realitysmolko.sk

