



## PRENAJATÉ !!! Prenájom 3-izbový byt na Sídlišku Sekčov, 75m<sup>2</sup>



**650 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB043N

**PRENAJATÉ !!!**

REALITY SMOLKO - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom veľmi pekný, slnečný, trojizbový byt s loggiou na Sibírskej ulici v tichej časti Sídlišku Sekčov v Prešove.

Troj izbový byt na vyvýšenom prízemí (bezbariérový prístup) v stave čiastočnej rekonštrukcie, ktorá prebehla pred cca. piatimi rokmi. V byte boli vymenené plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere zn. ADLO, interiérové dvere, zrekonštruovaná loggia s plastovými roletami, v izbách sú nové vstavané skrine, nové stierky, kvalitná podlahová krytina. Byt je veľmi pekný a udržiavaný. Jadro bytu je v pôvodnom stave, nie sú však nutne žiadne úpravy.

Bytový dom bol skolaudovaný ako jeden z posledných na Sídlišku Sekčov je zateplený, vymenený výťah, kamerový systém, slušní susedia.. Byt je voľný od 01.09.2025.

**BYT SA PRENAJIMA NEZARIADENÝ.**

Preferuje sa dlhodobý prenájom.

- výmera bytu je 75 m<sup>2</sup>
- loggia
- orientácia V/Z
- vyvýšené prízemie / 7. poschodí
- dobrá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, zeleňou a dostatkom parkovacích miest.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=DwjioE7nLmr](https://my.matterport.com/show/?m=DwjioE7nLmr)

Cena prenájmu: 650 €/mesiac vrátane energií + 1 mesačný depozit vo výške jedného mesačného nájmu + provízia RK 650 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.  
ERIK BIRKNER, 0949 553 341, [birkner@realitysmolko.sk](mailto:birkner@realitysmolko.sk)

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erik Birkner**  
**0949553341**  
**[birkner@realitysmolko.sk](mailto:birkner@realitysmolko.sk)**

