



Exkluzívny prenájom priestorov pre kaviareň alebo vináreň – Hlavná ulica, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	218

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	218 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1946
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS027N

Reality Smolko – realitná kancelária Vám ponúka exkluzívne na prenájom komerčné a prevádzkové priestory v absolútnom centre mesta Prešov, na Hlavnej ulici.

Parametre priestorov:

Úžitková plocha: 218 m²

Počet miestností: 5

Sociálne zariadenia: 3

Kúrenie: centrálné – podlahové

Podlahy: laminát a dlažba

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia

Využitie:

Priestory sú ideálne na prevádzku kaviarne, vinárne alebo rýchleho občerstvenia. Budúci nájomca má možnosť úprav priestorov podľa vlastných predstáv.

Výhody:

Výborná poloha v centre mesta s vysokou frekvenciou návštevníkov

Flexibilita úprav priestorov podľa potrieb nájomcu

Podlahové kúrenie pre vyšší komfort prevádzky

Priestory vhodné na okamžité zariadenie po dohode s majiteľom

3D virtuálnu obhliadku nájdete tu: my.matterport.com/show/?m=j8bVeAyvqgb

Finančné podmienky:

Cena prenájmu: na vyžiadanie v RK

Depozit: 1-mesačný nájom

Rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

#prenajom #komercnepriestory #presov #hlavnaulica #kaviaren #vinaren

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore – bez poplatkov:

3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

Profesionálne promo-video obhliadky

Natáčanie nehnuteľnosti dronom

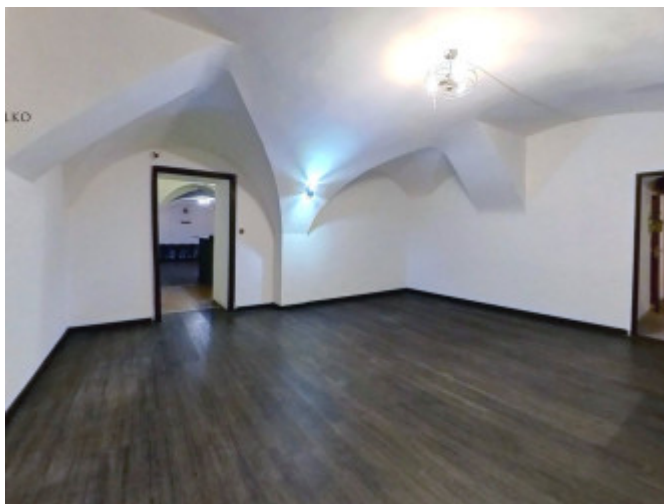
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti

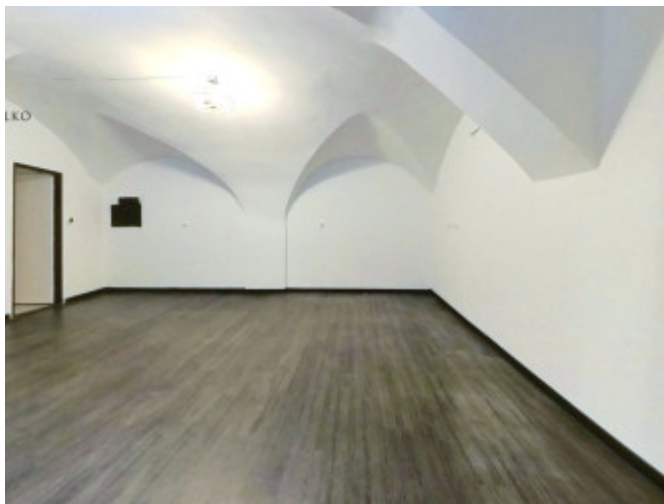
Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

Bannerová reklama

Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít – kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Smolko RSc.

+421 903 755 777

office@realitysmolko.sk

