

Exkluzívny prenájom priestorov pre kaviareň alebo vináreň – Hlavná ulica, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*218*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*218 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1946*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS027N
Reality Smolko – realitná kancelária Vám ponúka exkluzívne na prenájom komerčné a prevádzkové priestory v absolútnom centre mesta Prešov, na Hlavnej ulici.

Parametre priestorov:
Úžitková plocha: 218 m²
Počet miestností: 5
Sociálne zariadenia: 3
Kúrenie: centrálne – podlahové
Podlahy: laminát a dlažba
Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia

Využitie:

Priestory sú ideálne na prevádzku kaviarne, vinárne alebo rýchleho občerstvenia. Budúci nájomca má možnosť úprav priestorov podľa vlastných predstáv.

Výhody:
Výborná poloha v centre mesta s vysokou frekvenciou návštevníkov
Flexibilita úprav priestorov podľa potrieb nájomcu
Podlahové kúrenie pre vyšší komfort prevádzky
Priestory vhodné na okamžité zariadenie po dohode s majiteľom

3D virtuálnu obhliadku nájdete tu: my.matterport.com/show/?m=j8bVeAyvqgb

Finančné podmienky:
Cena prenájmu: na vyžiadanie v RK
Depozit: 1-mesačný nájom
Rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy

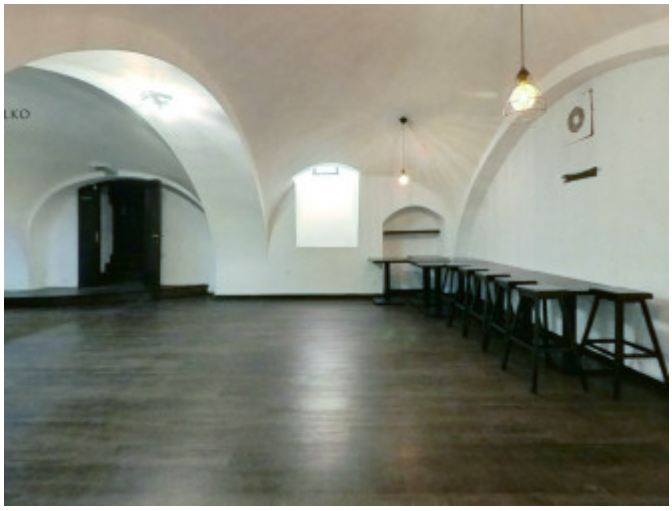
Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.
#prenajom #komercnepriestory #presov #hlavnaulica #kaviaren #vinaren

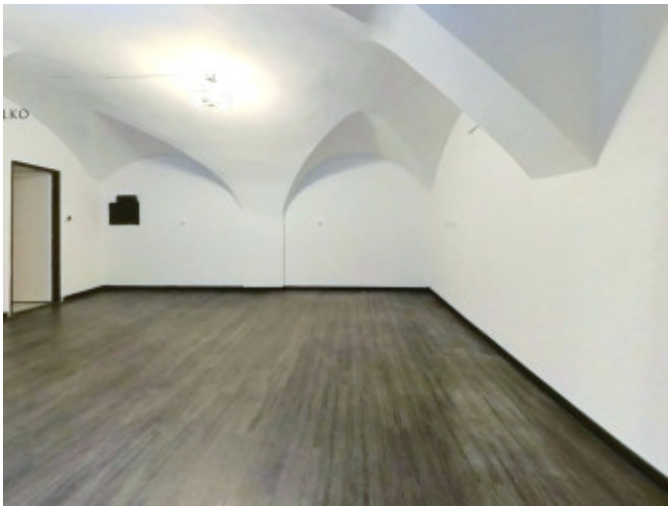
Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore – bez poplatkov:
3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
Profesionálne promo-video obhliadky
Natáčanie nehnuteľnosti dronom
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti
Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
Bannerová reklama
Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít – kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Smolko RSc.***
Telefón : ***0903 755 777***
E-mail: ***office@realitysmolko.sk***