



## Exkluzívne - Veľký pozemok pre RD - Nižná Šebastová.



*Cena dohodou*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Fintická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	21698 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	- 230 V:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB010P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pozemky v Prešove, mestská časť Nižná Šebastová.

Územným plánom mesta Prešov je táto lokalita určená k výstavbe rodinných domov.

Celková plocha pozemku je 21.698 m<sup>2</sup>, obdĺžnikový tvar s rozmermi 280 m x 79 m.

IS sú na hranici pozemku, pri hlavnej ceste.

Ideálne pre developerov, aj ako investícia do lukratívnych pozemkov, na ktorých sa môže stavať.

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Erik Birkner**

**Telefón :**

**0949553341**

**E-mail:**

**[birkner@realitysmolko.sk](mailto:birkner@realitysmolko.sk)**

