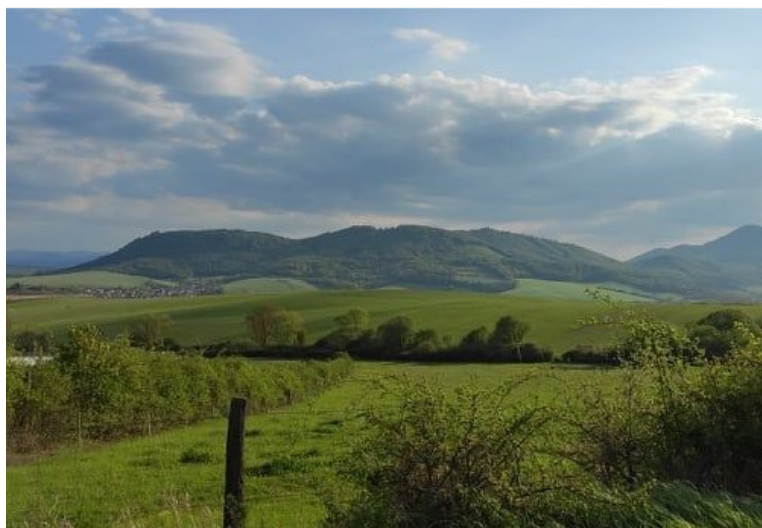




EXKLUZÍVNE - Na predaj posledné tri voľné pozemky pre RD. Podhorany.

53 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	5431 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB007P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 6 pozemkov v novovytvorenej lokalite v obci

Podhorany. Pozemky sú určené k okamžitej výstavbe RD, iba 15 min z centra Prešova. Elektrina už na pozemkoch.

Celková výmera pozemkov je od 652 m² až po 797 m². Jedna sa o naozaj pekné pozemky s úžasným výhľadom na okolitú prírodu či Kapušiansky hrad. Pozemky sú slnečné, rovinaté aj mierne svahovité. Menšie s ideálnymi rozmermi cca 20 m x 34 m. Väčšie s dĺžkou cez 50 m. Prístupová cesta k pozemkom je asfaltová. Z inžinierskych sietí je elektrina už na pozemku. Všetky povolenia, rozhodnutia k nahliadnutiu. Možná okamžitá výstavba rodinných domov. Na vedľajších pozemkoch už začala výstavba rodinných domov.

Výmery a ceny jednotlivých pozemkov:

pozemok č. 1. 652 m² - 53 000 €

pozemok č. 2. 665 m² - 55 000 €

pozemok č. 3. 655 m² - Predané

pozemok č. 4. 726 m² - Dohodou

pozemok č. 5. 797 m² + 1/2 257 m² súkromná prístupová cesta - Predané

pozemok č. 6. 739 m² + 1/2 257 m² súkromná prístupová cesta - Predané

Všetky parcely sú registra C. Možnosť čerpania a sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Birkner
0949553341
birkner@realitysmolko.sk

