



## EXKLUZÍVNE - Na predaj veľký pozemok v obci Fintice.



178 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Prešov                   |
| Obec:            | Fintice                  |
| Ulica:           | Kanašská                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                                 |     |
|-----------------|---------------------|---------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete:              | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Elektrika:                      | áno |
| Plocha pozemku: | 1731 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    |                                 |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB003P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj veľký 17 árový pozemok v obci Fintice, nachádzajúci sa v novovybudovanej časti obce (Sady).

Celková výmera pozemku je 1.731m<sup>2</sup> + spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste. Pozemok je veľmi pekný, slnečný, mierne svahovitý so super výhľadom na okolie a Kapušiansky hrad.

Rozmery pozemku sú 50 m - 59 m dlhšia strana x 32 m kratšia strana.

Pozemok je dostatočne veľký k výstavbe dvojdomu ci dvoch rodinných domov.

Prístupová cesta je v makadame (spoluvlastnícky podiel).

Z inžinierskych sietí je elektrina na pozemku + kanalizačné potrubie je už pripravené na uloženie aj s vodovodnou prípojkou.

Parcela registra C - možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Cena pozemku je 178.000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**Erik Birkner**

**0949553341**

E-mail:

***birkner@realitysmolko.sk***

