



PREDANÉ - EXKLUZÍVNE - Na predaj rodinný dom PREŠOV



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Orechová 15
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA011D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj výnimočný dom, ktorý sa nachádza v krásnej a tichej lokalite, plnej zelene v samotnom lone prírody na súkromnej ulici. Celková výmera pozemku 522 m² a zastavaná časť 138 m². Dom pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného sociálneho zariadenia, špajze, veľkej obývacej izby s kozubom prepojenej krásnou kuchyňou na mieru, posilňovňou so saunou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a spálňou. Na poschodie vedú nádherné masívne schody, pod ktorými sa nachádza účelne riešený botník. Veľký priestorový štátnik určite ocení každý, kto hľadá priestor pre svoje módne kúsky. Ďalej je tu jedna menšia izba a jedna priestorová izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť. Pri vstupe do domu je garáž s elektrickou bránou. Samozrejmosťou sú kvalitné siete na všetkých oknách a tiež markíza na elektrické ovládanie na terase. Súčasťou domu je výnimočná záhrada s ovocnými stromami a vyvýšenými záhonmi. Základné údaje: Úžitková plocha: prízemie 108,1 m², poschodie 50 m² - nosné murivo celého objektu je z tehál Porotherm, dom je zateplený - fasádna omietka Baumit - sokel je obklad zo štiepaného kameňa strešná krytina Tondach - napojenie na verejnú kanalizáciu, mestský vodovod aj vlastná studňa, vykurovanie plynové + krb. Dvere so zárubňami, schody a kuchynská linka sú z dubového masívu.

Mesačné náklady cca 130-140€.

Cena domu je 370 000€.

3D OBHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=RHAA3X3JKEw> Link na video OBHLIADKU : youtube.com/watch?v=fZgR22c94B8

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

