



Svetlý 4-izbový byt s nádherným výhľadom



550 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Dargovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Počet izieb:	4	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom krásne presvetlený 4-izbový byt (86 m²) s veľkou loggiou (8 m²) v oblúbenej lokalite Prešov - Sekčov.

Byt sa nachádza na najvyššom 7. poschodí (so zateplením a výťahom), čo zaručuje absolútny pokoj, dostatok denného svetla a plynulý výhľad na okolie. Veľkým plusom je pohodlné a bezproblémové parkovanie hneď pri dome.

Základné informácie

- *Rozloha: 86 m² + loggia 8 m²
- *Poschodie: 7/7 (presvetlený, tichý byt s pekným výhľadom)
- *Orientácia: SV/JZ
- *Stav: Čiastočne zariadený, voľný od 1. 10. 2026
- *Parkovanie: Bezproblémové priamo pred bytovým domom

Dispozícia:

- *Samostatný šatník na vstupnej chodbe*
- *Kuchyňa s jedálenským kútom + priestranná obývačka*
- *3x samostatná nepriechodná izba*
- *kúpeľňa a samostatné WC*

Lokalita a vybavenosť: Kompletná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti (MHD, školy, škôlky, obchodné centrá, ihriská). Uprednostňujem dlhodobý prenájom pre rodinu.

Cena nájmu:

550 € /mesiac + energie 290 € / mesiac (pre 4-člennú rodinu – bytové družstvo, elektrina, plyn) + 1 mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Internet si hradí a zriaďuje nájomca sám.

Byt je voľný ihneď.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696

e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.

Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904 898 696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

