



## Rodinný dom vo vyhládavanej lokalite obce Bódvaszilas len 10km od hraníc-Maďarsko



29 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	József Attila út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1044 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-131-1

Exkluzívne so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj klasický, útulný gazdovský 3 izbový rodinný dom po základnej rekonštrukcii v pokojnej, tichej a vyhládavanej obci Bódvaszilas, ktorá leží len 10 km od hraničného priechodu Hostovce, maďarsko-slovenských hraníc.

3D virtuálna obhliadka ktorá napovie viac (stačí skopírovať link do prehliadača):  
[my.matterport.com/show/?m=78Rra8xqQ8G](https://my.matterport.com/show/?m=78Rra8xqQ8G)

Pozemok je rovinatý s celkovou rozlohou 1044 m<sup>2</sup>, asfaltovou prístupovou cestou. Rodinný dom je pripojený na kompletne inžinierske siete.

Zastavaná plocha domu: 140 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: cca. 105 m<sup>2</sup> + pivnica

Veľkosť pozemku: 1044 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: elektrina 240 V, voda - obecná, plyn - obecná, kanalizácia - obecná

Kúrenie: plynové gamatky + krbové kachle

#### KONŠTRUKCIA DOMU:

Základ: betón

Konštrukcia: zmiešaná (kameň a tehla)

Strecha: pálená škridla na drevenom krove

Okná: pôvodné drevené

*V obci Bódvaszilas stretnete široko zastúpenú komunitu Slovákov. Susedia sú súdržný a priateľský, kedykoľvek ochotný pomôcť. Benefit na nezaplatenie...*

*Kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, zdravotníctvo, pošta a ďalšie). Bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku, hubárčenie a relax v prírode.*

*Výhody: Obec je pokojná, bez neprispôsobivých občanov, početná slovenská komunita v obci, Kompletné IS, začatá rekonštrukcia / potrebné je počítať s investíciou na jej dokončenie už podľa predstáv nového majiteľa/, slnečný pozemok, pekný výhľad, tiché prostredie, krásna príroda.*

*Pre viac informácií nás kontaktujte na telefónoch číslach 0908 246 130*

**NAŠA CENA JE KONEČNÁ, BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE NEHNUTEĽNOSTI JE UŽ ZAHNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV A POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít.*

*Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

Peter Vranay - REALITY SMOLKO s.r.o

Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mob.: 0908 246 130

mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na: [realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay#referencie](https://realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay#referencie)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Vranay**

**0908246130**

**[vranay@realitysmolko.sk](mailto:vranay@realitysmolko.sk)**

