



Najlacnejšia ponuka-Rodinný dom za cenu pozemku len 10km od hraníc-Bódvaszilás



18 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1044 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	kameň	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-131-1 VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA - INFORMUJTE SA ČO NAJSKÔR

Exkluzívne so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj klasický gazdovský 3 izbový rodinný dom v zachovalom stave. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Nachádza sa v pokojnej, tichej a vyhladáwanej obci Bódvaszilás, ktorá leží len 10 km, 8 minút jazdy autom od hraničného priechodu Hostovce, maďarsko-slovenských hraníc.

3D virtuálna obhliadka ktorá napovie viac (stačí skopírovať link do prehliadača):
my.matterport.com/show/?m=78Rra8xqQ8G

Pozemok je rovinatý s celkovou rozlohou 1044 m², asfaltovou prístupovou cestou. Rodinný dom je pripojený na kompletne inžinierske siete.

Zastavaná plocha domu: 140 m²

Úžitková plocha domu: cca. 110 m² + pivnica + podkrovia /skladový priestor/

Veľkosť pozemku: 1044 m²

Inžinierske siete: elektrina 240 V, voda - obecná, plyn - obecná, kanalizácia - obecná

Kúrenie: plynové gamatky + krbové kachle

KONŠTRUKCIA DOMU:

Základ: betón + kameň

Konštrukcia: zmiešaná (kameň a tehla)

Strecha: pálená škridla na drevenom krove

Okná: pôvodné drevené

V obci Bódvaszilas stretnete široko zastúpenú komunitu Slovákov. Susedia sú súdržní a priateľskí, kedykoľvek ochotný pomôcť. Benefit na nezaplatenie...

Kompletná občianska vybavenosť. Bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku, hubárčenie a relax v prírode.

Náš názor: Obec je pokojná, bez neprispôsobivých občanov, početná slovenská komunita v obci, Kompletne IS, potrebné je počítať s rekonštrukciou, slnečný pozemok, tiché prostredie, krásna príroda. skvelý pomer CENA vs STAV a LOKALITA nehnuteľnosti

Pre viac informácií nás kontaktujte na telefóne číslе 0908 246 130

NAŠA CENA JE KONEČNA, BEZ AKÝCHKOL'VEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE NEHNUTEĽNOSTI JE UŽ ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV A POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV.

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celožitovné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít.

Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

Peter Vranay - REALITY SMOLKO s.r.o

Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mob.: 0908 246 130

mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay#referencie



REALITY SMOLKO

IZBA 2 12,00 m x 12,00 m 144,00 m ²	IZBA 1 4,50 m x 2,00 m 9,00 m ²	PRÁZDIN 1,70 m 1,70 m ²	KUCHYŇA 2,20 m x 2,20 m 4,84 m ²	HOSTOVNÁ IZBA 6,00 m x 2,00 m 12,00 m ²
--	--	--	---	--

Realitný ústav a vyhledávací lokalita obce Búčavales les Vlkov od hraníc - Marčanec
 Úroveň: Prvý podlažie - Prvý poschodie 11.11.2024 | Posch. 1 11.11.2024
 Všetchny podklady sú len orientačné, nie sú záväzné.

Všetchny podklady sú len orientačné, nie sú záväzné.

1111 33 3333 33
 Alexander

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Peter Vranay
0908246130
vranay@realitysmolko.sk

